



MAGNIFIQUE VUE DEGAGEE

39 500 000 F CFP

95 m<sup>2</sup>

4 pièces

dumbéa Koutio

**VENDU**  
Villa F4 – Butte de Koutio

**41 JOURS SUR LE MARCHÉ**

**2 VISITES**

**PROMOTION :**

- Affichage vitrine (flux clientèle constant)
- Publicité Facebook ciblé
- Diffusion portails immobiliers

**39 500 000 F**  
vendue au prix du marché

C&C IMMO : 43 20 04 – 77 75 10 - agence@ccimmo.nc - www.ccimmo.nc

**Vendu**

Surface	95.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	04 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2010 Neuf
Vue	Montagne
Ouvertures	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 Garage double

Référence VM320 Belle villa F4, située sur les hauteurs de Koutio avec magnifique vue montagne. Quartier très calme et aucun vis à vis. La villa est impeccable, il n'y a aucun travaux à prévoir. Elle dispose d'un double garage, d'un abris de jardin et est entièrement équipée de volets roulants électriques. Elle se compose d'un séjour donnant sur une très grande terrasse avec accès au jardin, d'une cuisine américaine équipée, d'une grande buanderie, de deux WC indépendants, de 2 chambres avec placard, clim et balcon, d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau. Exonération de la taxe foncière pendant 2 ans encore. Joli coup de coeur pour cette maison à visiter sans tarder au 77 75 10.



**C&C IMMO**  
Galerie Port Plaisance  
98 800 Nouméa  
43 20 04



**Cerise DAVID**  
agence@ccimmo.nc  
70 30 36

MAGNIFIQUE VUE DEGAGEE

95 m<sup>2</sup> 4 pièces dumbéa Koutio

43 20 04

**SOUS COMPROMIS**

Villa F4, située sur les hauteurs de Koutio avec magnifique vue

39 500 000 F CFP